

**BALDERS TERRASSE  
HUS C-D-E  
FERNANDA NISSENS VEI 18 – 20 -22**

**Informasjon til sameierne.**

**NB !! DETTE BLIR SISTE INFO SOM UTGIS PÅ PAPIR TIL ALLE SAMEIERNE, HERETTER VIL INFO LEGGES UT PÅ DEN NYE HJEMMESIDEN:**

**[Baldersterrasse.com](http://Baldersterrasse.com) OG I OPPSLAGSTAVLE 1. ETG. I HVERT HUS.**

**Årsmøte 2016.**

**Hovedpunkter fra årsmøtet:**

Forslagene ble enstemmig vedtatt.

Regnskap og budsjett enstemmig vedtatt.

Valg etter valgkomitéens forslag. Det ble kommentert at årsmøtet neste år bør gjennomføre valget slik at det valgte styret har ulik periode å sitte.

Ny valgkomite ble: Maria Håkanson og Kjell Ole Stifjeld.

Blomster og vin til Per Thorvaldsen og Bjørn Bugge for dugnadsinnsatsen gjennom året.

**Div. info diskutert/tatt opp etter årsmøteslutt:**

Areal utenfor sameierrommet, se eget punkt.

Brannøvelse, se eget punkt.

Årskontroll, se eget vedlegg.

**VIKTIG !! Hjemmeside, gå inn på siden og meld deg på NYHETSBREV, dette må gjøres om du ønsker info fra sameiet på din e-post !!**

E-post, sameiets nye adresse . [post@baldersterrasse.com](mailto:post@baldersterrasse.com)

Vannmålere, vannmålere blir utskiftet i alle leiligheter i 2017, informasjon/avtaler før dette utføres.

Strømmåler, her er vi ikke sikre på hva som skjer men info kommer så snart styret har fått det. Med bakgrunn i et vedtak sentralt skal det være slik at fra 2017 skal alle kunne kjøpe strøm fra hvem de vil, dette kan medføre at noe må skiftes for å få dette til.

Brannslukkingsapparat i leilighetene, det ble besluttet at disse innkjøpes i fellesskap og byttes i forbindelse med årskontroll 2017. Sameierne faktureres fra regnskapskontoret når bytting er utført. Apparatene må utskiftes hvert 10 år.

Utelamper tilhørende leilighetene, her vil styret komme med hvilke lampe som skal benyttes ved skiftning og hvordan vi skal gjøre dette ! info etter neste styremøte.

Nummerering av etg. I trappoppgangene. Info etter neste styremøte.

Klappstoler i trappeganger besluttet av styret på neste møte.

Sameiet er 10 år i 2017, markering i sammenheng med neste årsmøtet vurderes.

**Utvendig maling 2016.**

Det vil bli gitt nærmere beskjed når arbeidene starter.

Når arbeidene starter må terrasser/verandaer ryddes for møbler osv. NB!! Det vil bli gitt beskjed i forkant til de som etter hvert må rydde sin terrasse/veranda.

**Brannøvelse.**

Styret har i samråd med sameie A-B og ny eier av Næringseksjonen (et selskap i Reitan Eiendom) avtalt at det avholdes en brannøvelse i løpet av forsommeren. Tidspunkt vil bli varslet.

Styret vil også oppfordre sameierne til å sørge for at filter i kjøkkenventilator holdes rent og fritt for fett. Om noen skulle ha behov for nytt filter vil sameiet legge til rette for at dette kan skaffes i sammenheng med årlig kontroll av ventilasjonsanlegget. Betales av den enkelte.

**Sameierom.**

Uteareal ved sameierommet skal settes i stand. Arbeidet starter i sammenheng med dugnaden. Styret har besluttet at det legges betongheller, noe lekeareal beholdes og det ordnes med bord og benker.

**Årskontroll 2016, se eget vedlegg.****Dugnad 2016.**

Dugnaden blir 11. mai fra kl 1700.

Nærmere info fra velforeningen kommer.

Container vil også være på plass fra 10. mai formiddag, fjernes 12. mai.

Sykler og annet innbo som står i fellesarealer umerket vil bli fjernet, tilsvarende som sameiet har varslet om tidligere samt i regelverket.

**Sommerfest/kurvfest/ grillkveld.**

Sameiet v/ styret håper å få ferdigstilt arealet utenfor sameierommet i løpet av mai-juni og i den forbindelse få til ett spleiselag for vårt sameie med langbord osv.

Dette vil det komme oppslag om når vi er ferdig og været ser ut til bli bra.

**Feil og mangler.**

Er det feil og mangler som du oppdager, gi gjerne beskjed til vår vaktmester på tlf. 982 95333 Eller til styreleder tlf. 970 61071.

Ta gjerne kontakt direkte med styreleder om det er noe du lurer på.

NB !! HUSK Å LÅSE DØRENE DINE ! IKKE ÅPNE HOVEDDØREN UTEN AT DU VET HVEM SOM RINGER PÅ !! GI SNARLIG BESKJED OM NOEN UØNSKEDE HENDELSER OPPDAGES !!

**SAMEIETS NYE ADRESSER :**

Hjemmeside : [www.baldersterrasse.com](http://www.baldersterrasse.com)

E.post : [post@baldersterrasse.com](mailto:post@baldersterrasse.com)